

## 追記事項

兵庫県林業会館CLTによる建設 実施設計・施工一括発注プロポーザル（第2次選考）に関して、追記事項を以下に示します。

平成 29 年 9 月 6 日

兵庫県森林組合連合会

兵庫県林業会館新築工事建築実証協議会事務局

No.	種別	追記事項
1	様式	様式 14-2 について、解体工事の項目を挿入する。修正版を配布する。
2	要求水準	既存アスベストのうち、煙突については解体工事着手前に先行して別途除去する。
3	要求水準	施工業務完了時の提出書類に室内濃度測定結果報告書を加えること。
		(以上が、現場説明会時の追記事項)
4		CLT の見積について、以下とします。 見積依頼期限：9/9（土） 必要資料：図面等、見積に必要な資料（PDF） 宛先：事務局メールアドレスまで
		(以上が、すでにお伝えした追記事項)
5		集成材については、県内に集成材のメーカーがあるのでそちらから見積取得可能とする。県木連のサイトに掲載があるので参照のこと。
		(以上が、今回初めてお伝えする追記事項)

## 質疑回答書

兵庫県林業会館CLTによる建設 実施設計・施工一括発注プロポーザル（第2次選考）に関わる現場説明会時の質疑回答について、以下に取りまとめました。

平成 29 年 9 月 6 日

兵庫県森林組合連合会

兵庫県林業会館新築工事建築実証協議会事務局

No.	種別	質疑事項	回答
1	応募要綱	プレゼンテーションは公開か？	非公開である。
2	要求水準	要求水準書の内容については変更不可か？	要求水準書 1～2 ページに記載している。
3	基本設計	基本設計では外壁 CLT に被覆が行われているようであるが、断熱性能について検討した結果か？	耐火被覆によるものである。現段階では耐火要件の観点から外壁で表しは難しいと考えている
4	提示資料	CLT の見積もりについて材種が変わった場合は再度見積もり可能か。	可能である。しかし、事務局を通すこと。
5	提示資料	既存建物の詳細な図面はもらえるか。	DVD に現在手元に残っている図面は全て入れている。構造計算書については残っているか確認し、存在すれば送付等を行う。 (別途送付済み)
6	提示資料	解体工事の中で既存構造体存置も可とのことだが、既存の構造体を残すことは行政手続的に可能なのか。	元々は安全側として全て撤去の方向で計画していたが、一次審査の中で「既存杭を利用しても良いか」との質疑があったので可能性を排除しないようにするため記載している。存置した場合のリスクについては提案者が負うこと。
7	提示資料	応募者として行政に質疑を行うことは可能か。	各社でして頂いて構わない。
8	応募要項	応募要項の基準価格とは最低制限価格か。	最低制限価格ではない。最低制限価格は今回設けていない。基準価格は事務局で想定している価格である。
9	提示資料	見積追加について期限はあるか。	ある程度余裕をもっていれば良い。 (別途期日連絡済み。9/9(土)まで)
10	提示資料	銘建工業に技術的なことを相談したい場合は直接連絡をとってよいか。	良い。
11	要求	要求水準書 2 ページに VE について記載がある	記載してよい。なお実施不可の場合とは、

No.	種別	質疑事項	回答
	水準	が、内容は提案書に記載したら良いか。	提案時にコスト削減効果のある工法等を提案し、施工時に使用できない、メーカーがつぶれた、等の場合を想定している。

## 質疑回答書

兵庫県林業会館CLTによる建設 実施設計・施工一括発注プロポーザル（第2次選考）に関わる質疑について、下記の通り回答いたします。

平成 29 年 9 月 6 日

兵庫県森林組合連合会

兵庫県林業会館新築工事建築実証協議会事務局

No.	種別	質疑事項	回答
1	応募要項	応募要項 5. 選定方法（4）評価項目 評価項目の内、明示されている 5 項目及び価格の点数配分をご教示願います。	点数配分については、公表しない。
2	様式	（様式 7）基本的な性能確認書 1 環境省補助対象面積 →CLT 外皮面積において、壁パネル高さは 「配布資料:環境省提出書類抜粋のうち補助対象となるエリアの外皮面積表」を参考にて算定で宜しいでしょうか。	宜しいです。但し、配布した補助採択申請時の図面に対し、採択時に誤りを指摘されていますので、修正図を配布します。 内容：外皮として廊下も含んでいる。（不利側で計算していたので、結果に変わりはない）
3	応募要項	応募要項 10. その他に「(2) 技術提案書等は 1 者 1 案とする」とありますが、技術的な変更対応を説明するためのバリエーションを提示することは可能でしょうか。	宜しいです。
4	要求水準	要求水準書 P1「基本設計図書は、原則として施設整備に反映させてください。」とありますが、階段、EV、駐車場出入口の位置変更を伴うプラン変更はどの程度認められるのでしょうか。	①法律の順守、②必要機能の充足の上、③補助申請上認められる範囲でプラン変更可能です。「補助申請上認められる範囲」については、プランが全く変わる、大きく面積が変わる等でなければ良い、と説明を受けていますが、詳細は協議によるため、本選考においては上記①②について満たせば、提案自体はしていただいて結構です。
5	その他	確認審査機関にご指定はありますでしょうか。	指定は特にありません。事前協議については、日本確認検査センターと行いました。
6	要求水準	要求水準書 P. 13 3(2)エに天井高さは 2.6m 以上とありますが、梁下有効寸法にご指定はありますでしょうか。	特に指定はありませんが、排煙等の法律順守と家具配置、開放感等により、適切な寸法をご提案ください。
7	要求水準	要求水準書 p16 ③幹線動力設備 テナント盤 2 次側のコンセント配線（0A タップ共）は別途テナント工事でしょうか。	本工事としてください。

No.	種別	質疑事項	回答
8	要求水準	要求水準書 p17 ④電灯コンセント設備 展示コーナーのスポットライトは別途工事でしょうか。本工事であれば器具仕様、台数をご指示下さい。	本工事で見込んで下さい。器具仕様、台数については、展示内容によります。展示内容についても提案を求めていますので、それにふさわしい仕様としてください。
9	要求水準	要求水準書 p17 ⑤構内交換設備配線は別途工事でしょうか。	電話機器及び情報機器等については、別途工事とします。ただし、引込み用配管は本工事とし、主端子盤及び各テナントまでの通信配線は本工事で見込んでください。
10	要求水準	要求水準書 p17 ⑦防犯設備 記載されている機器及び配線は全て別途工事でしょうか。	別途工事とします。扉の電子錠、空配管は本工事です。質疑 No. 55 参照。
11	要求水準	要求水準書 p20 ⑥給湯設備 シャワー室の熱源は電気瞬間式給湯器でもよいでしょうか。	電気瞬間式給湯器は、省エネ適合性判定において NG となるため、ガス給湯機または、ヒートポンプ給湯機を想定しています。 (使用条件より、ガス式が望ましい)
12	基本設計	基本設計書 p9 6. 電気設備計画 設備容量 225kVA を確保する必要があるでしょうか。確保する必要がある場合、単相、三相の各変圧器容量をご指示下さい。	単相 75kVA、三相 150kVA を想定しています。
13	要求水準	要求水準書 p15 コ 構造計画③ について 5 階執務室 5-1 の「実情に応じた荷重」は、具体的にどの程度でしょうか	H2. 95×W0. 9×D0. 3 の本棚が 17 台 H2. 2×W5. 5×D0. 94 の本棚が 1 台 (現状の書棚の量)
14	要求水準	要求水準書 p21 データ・記録業務の要求水準について 「実施設計・施工実施事業者は、機器の購入、設置取り付を行う」と記載されています。機器の選定は学識者が行い、機器の費用も見積外であるが、購入の手続き（発注）は実施設計・施工実施事業者が行うという理解で宜しいでしょうか。	宜しいです。今後の交付申請手続きの際に協議して確認します。
15	基本設計	基本設計書 S-003 R 階木造伏図について 屋根スラブは CLT となっていますが、屋根の耐火構造はどのようにお考えでしょうか。	適切な 30 分耐火構造をご提案ください。
16	基本設計	建物高さについて 基本設計書 A-A 断面図 説明会等では塔屋に道路斜線がかからないよう計画したとのことでした。一般的には道路斜線規定上の高さに算入されない塔屋部を本計画においては高さに参入する	説明に誤りがありますので修正します。 塔屋に道路斜線が掛からないように計画したのではなく、結果的に掛かっていません。したがってパラペット天が掛からない範囲まで、法的には高さを上げるのが可能で

No.	種別	質疑事項	回答
		よう行政指導等がおありでしたでしょうか。	す。
17		計画建物への受電について 現況と同様に建物北側既設関電柱設置トランスから支線にて引込みするという考えで宜しいでしょうか。そうでない場合、内容をご提示願います。	高圧引込は、現状と同様に北側既設電力会社柱より架空引込（出迎え方式）とします。
18		電柱位置について 工事にあたり電柱位置の移設は無いと考えて宜しいでしょうか。そうでない場合、詳細をご提示願います。	宜しいです。
19		既存樹木について 工事に際し、既存樹木の撤去は想定していますか。もし想定されている場合、樹木の取扱い、樹木の選定、移植先等をご指示願います。	東側道路の桜については、担当課との今後の協議によります。
20		駐車場スロープについて 高低差が 16 cm を超える為、福祉のまちづくり条例に基づき、勾配は 1/12 という考えで宜しいでしょうか。	福祉のまちづくり条例における特定施設には該当しませんが、勾配 1/12 が望ましいという考えです。
21		駐車場での車両転回について 駐車場には、前進で進入した際に何度か切り返しが必要になりますが、各機械駐車パレットに乗入れるための切り返し、車両の軌跡等は検討済みであると考えて宜しいでしょうか。	ご提案ください。
22		建築確認の申請手数料について 御見積に含む申請手数料は下記以外にございますか。下記以外に含むべき申請手数料がある場合はご指示お願いいたします。 1、確認申請手数料（完了検査、中間検査含む） 2、構造適合性判定申請手数料 3、昇降機申請手数料（完了検査、中間検査含む）	左記に挙げられた、1．確認申請手数料（完了検査、中間検査含む）、2．構造適合性判定申請手数料、3．昇降機申請手数料（完了検査、中間検査含む）以外にはありません。
23		確認申請について 申請先の指定はございますか	質疑 No. 5 参照
24		構造適合性判定について 申請先の指定はございますか。（他府県での提出でもよろしいでしょうか。）	兵庫県下の本件の規模では、公益財団法人兵庫県建築住宅総合センターのみが申請先であると考えています。

No.	種別	質疑事項	回答
25		隣地からの空き寸法について 隣地との空き寸法は、建物面積の確保、施工の難易度を考慮して検討してよろしいでしょうか。推奨寸法、望ましい寸法はございますか。(防火地域の耐火であれば空きの規定は建基法上ないですが、民法規定の空き寸法でよろしいでしょうか。)	隣地からの空き寸法の条件については、建築面積の確保、施工の難易度の他は、民法規定の空き寸法となります。
26		提出書類について、正本は①～⑥、写しは②～⑥と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
27		特定のテーマに対する技術提案について、A3×2枚の文章を補完する形で写真等を別添使用する事が出来るのでしょうか。	写真等もA3×2枚の中に組み込んでください。
28		敷地の地下水位が分かる資料はありませんでしょうか。	ありません。
29		2段式駐車場の仕様について、日産エクストレイル程度の車高を確保するのは下段のみでよろしいでしょうか。また将来EV対応は全6台分必要でしょうか。	原則、上下段共とします。 EV対応については、全6台分については不要です。
30		屋上のPR利用方法について、具体的な用途をお教え願います。	テーマⅢに関わります。ご提案ください。
31		積載荷重において、執務室5-1が森林総研事務室であると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
32		階段室に窓開口を設ける事は構造的に可能でしょうか。	全体壁量を調整して、開口を設けることは可能と考えています。
33		EVシャフト廻り木造軸組の地震時変形量についてお教え願います。	1次設計時の層間変形角を1/200を満足する変形量には収まっています。
34		新築建物の構造計算資料について、開示いただけますでしょうか。もしくは金箱先生と打合せさせていただき事は可能でしょうか。	プロポーザル時点では計算書の開示、打ち合わせ等はできません。実施設計時において設計意図を伝達することを考えています。
35		CLTによる屋根の30分耐火構造仕様についてお教え願います。	質疑 No. 15 参照
36		短辺方向梁G30・CLTスラブ・CLT上下壁及びその中間の250Hと、耐火被覆ボードとの取合について、どの様な納まりを考えているのでしょうか	CLTスラブ・上下階壁、集成材柱・梁を全て強化石膏ボードにより被覆する納まりを想定しましたが、1時間耐火を満足する仕様を各社でご提案ください。
37		CLTは銘建工業、集成材は他メーカーからの調	宜しいです。集成材については、県内に集

No.	種別	質疑事項	回答
		達としてもよろしいですか。	成材のメーカーがあるのでそちらから見積取得可能とします。県木連のサイトに掲載があるので参照してください。
38		兵庫県産材の調達数量・納期が現在の見積数量より増えても、供給体制に問題が生じる事は無いでしょうか。	問題が生じることは無いとお考えください。
39		塔屋にエレベーター着床とする際、屋上が6階扱いとならない事は行政にご確認されているでしょうか。	民間確認検査機関（日本確認検査センター）に確認済みです。
40		塔屋上の充水タンクは外観・屋根材強度を考慮してRF設置としてもよろしいでしょうか。	宜しいです。ただし、テスト弁までは常時充水しておくレベルに、設置してください。
41		大便器 10 個の記載がありますが、建築平面図では9個しか確認できません。 建築平面図を正としてよろしいでしょうか。	宜しいです。
42		ピット内湧水排水の記載がありますが、建築断面図では湧水ポンプ用の釜場は確認できません。最深部ピットに釜場を設置と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
43		ピット駐車場にオイルトラップの設置は不要と考えてよろしいでしょうか	駐車場内の洗車は想定していません。洗車用の水栓は設けません。
44		屋内消火栓箱は、壁埋込型、露出型のどちらでしょうか。	壁埋込型が望ましいですが、設置場所や納まりにより適したタイプとしてください。
45		消火器を壁埋込とする必要のある室名をご指示願います。	基本的には、壁埋込とする必要はありません。
46		手洗器 (LSE570AP) の使用場所が便所となっていますが、車椅子用 WC での使用と考えればよろしいでしょうか。	基本設計書の考えとしては宜しいです。
47		洗面器 (L250DM) の使用場所は 1F 脱衣室となっています。シャワー前の更衣室に設置すると考えればよろしいでしょうか。	基本設計書の考えとしては宜しいです。
48		掃除用流し (SK22A) の使用場所に 5F 男子便所がありませんが、建築平面図では設置されています。建築平面図を正としてよろしいでしょうか。	宜しいです。
49		横水栓の使用場所に「屋外、散水」とありますが、どのような用途をお考えでしょうか。	ご提案によりますが、植栽を設ける場合の散水等です。
50		エントランスホールに設置する空調機は、天井カセット 2 方向吹出しと記載がありますが、機械設	より適切なタイプでご提案ください。

No.	種別	質疑事項	回答
		備計画図(M-01)では4方向吹出しとなっています。どちらを正とすればよろしいでしょうか。	
51		換気方式に、2階展示コーナーの記載が無く、機械設備計画図(M-02)にも換気機器のプロットがありませんが、換気は不要と考えてよろしいでしょうか。	必要です。なお、全ての換気機器をプロットしているわけではありません。主要な居室についてのみ書いています。特に展示コーナーは、廊下と一体空間となっていますので、エアバランスを含め、(他の階についても同様) その他必要な機器についてはご提案ください。
52		執務室4-4に全熱交換器が2台設置となっていますが、1台の誤りではないでしょうか。	誤りです。修正します。
53		各階平面に、空調機冷媒管用PSの記載がありません。廊下に面した壁面部分にPSを設ける様に考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
54		RF平面図に下階のPS、EPS位置にハト小屋の記載がありません。ハト小屋を設けるものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
55		カードリーダー、キーボックスは警備委託会社の貸出品とし、空配管・電源確保のみ本工事と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。質疑No.10参照。
56		電気、通信インフラの引込負担金は、発注者負担と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
57		ケーブルは電力、通信を問わず、エコケーブルを採用するものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
58		展示コーナーの配線ダクトについて、スポットライト本体の取付も本工事と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。質疑No.8参照。
59		電話・通信関連の記載がありません。要求水準書に基づき、MDF50P、各階IDF10P程度と考えてよろしいでしょうか。	MDFは100P、IDFは20P程度を見込んでください。
60		電話、LAN設備は、各所に空配管及び、配線ルートの確保までと考えればよろしいでしょうか。	通信回線の引込みは、空配管とします。主端子盤より各テナントまでの通信配線は、本工事で見込んでください。なお、光ケーブルについては、引込み用配管及び配線ルートの確保までの対応とします。
61		施工業務に関する事で、電気設備・機械設備の施工主任担当者については専任でなく兼務での配	いずれについても宜しいです。

No.	種別	質疑事項	回答
		置を考えておりますが、よろしいでしょうか。また、電気・設備兼任でもよろしいでしょうか。	
62		電気設備・機械設備の施工主任担当者について、第一次選考時に記載した担当者を変更する可能性があります。相応の経験を有する者を予定しますが、必ずしも一級の有資格者でなくてもよろしいでしょうか。	原則は有資格者としますが、電気設備・機械設備の施工主任担当者については、やむを得ない場合については別途協議とします。
63		工事代金のお支払について、工事着手時・中間時・竣工時に1/3ずつを検収・翌月末現金払いと考えてよろしいでしょうか	宜しいです。支払時期の詳細については、別途協議とします。
64		床材について、現状、大臣認定「2時間耐火」のみが使用可能ですが、1時間耐火など天井面表しで使用可能な認定品はありますでしょうか。	現時点では確認しておりません。
65		ハト対策とは現在、具体的にどのような被害が発生していますでしょうか。	上階の壁に止まったハトからの糞害です。
66		補助金上、使用木材は国内産材のみとしなければならないでしょうか。また、何%以上活用すれば良い等の条件はありますでしょうか。	補助金については環境省の補助要項をご参照ください。やむを得ないものを除き、兵庫県産材の使用を求めます。
67		既存杭、既存躯体などを存置することは、計画上及び法的に問題なければ土地および建物の所有者の同意は得られると考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
68		入居予定団体の職員数(男女比)、組織構成について、差し支えない範囲でご提示いただけないでしょうか。 また、基本設計時の各フロアの配置条件(部署、会議室、休憩室・食堂、書庫、倉庫)などがありましたら、ご教示いただけないでしょうか。	テナントについては、今のテナントが中心となり、一部変更の可能性があります。 現テナントの職員数は、来客も含めて100人程度。男女比はおおよそ3:1程度です。
69		現状及び想定での屋上の利用方法について、具体的にご教示いただけないでしょうか	質疑 No. 30 参照。現状は、ほとんど使用しておりません。
		(以上)	